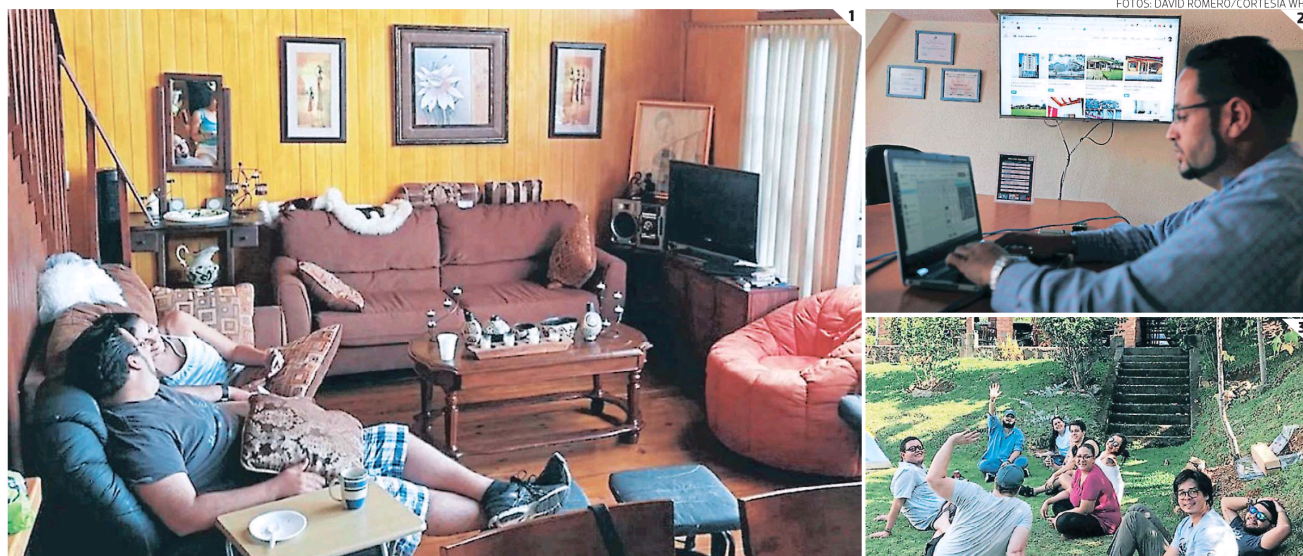


32. **Metro**

Alternativa La mayoría de las personas que utilizan este servicio acuden a Tegucigalpa por asuntos de negocios. La zona con mayor demanda es el sur de la capital



(1) Las viviendas para alquilar un fin de semana en sectores como San Juancito se han vuelto populares. (2) Christian Morales explica a EL HERALDO cómo funciona el servicio que ofrece We Host Honduras. (3) Los grupos de personas son quienes más rentan las casas en los municipios aledaños a Tegucigalpa.

Hospedajes en línea se popularizan en la capital hondureña

—TEGUCIGALPA

Hace un mes, Christian Morales, un ingeniero en sistemas de 36 años, incursionó en una novedosa modalidad de administración de bienes.

El creó una empresa en línea llamada We Host Honduras, en la que convierte las casas de los hondureños en una ventana para fomentar el turismo.

Además de que permite a los dueños de viviendas tener ingresos extra con el alquiler temporal, a veces solo por un día, de habitaciones que no utilizan con regularidad.

Las principales zonas en las que se ha comenzado a consolidar esta modalidad son Tegucigalpa, Valle de Angeles, Santa Lucía y Coyolito, en el sector sur del país.

En el caso de Tegucigalpa, el sector en el que los capitalinos ya abrieron sus puertas a este tipo de negocio es la creciente zona sur.

La razón recae en que este sector de la ciudad se encuentra cercano al Aeropuerto Toncontín.

PERFIL



CHRISTIAN MORALES PASTOR
Ingeniero en sistemas

El objetivo que tiene el proyecto, según explica Morales, es el de fomentar entre los capitalinos una alternativa para generar ingresos extra a través de viviendas o habitaciones que se encuentran sin uso.

Y es que la mayoría de las personas que utilizan este servicio en Tegucigalpa son personas que acuden a realizar algún trámite o negocio en la capital y su estadía es corta. Contrario a los capitalinos que salen a destinos como La Ceiba o Santa Lucía, para vacacionar.

“La oportunidad de alquilar las casas de manera esporádica, permite incluso tener mayores ganancias que alquilarlas de manera mensual”, reveló.

Los costos y el servicio

El precio de las viviendas o habitaciones depende de la temporada. Por ejemplo, con la llegada del verano, la zona sur y norte es la de mayor demanda.

Una habitación es mucho más cómoda que una vivienda, y quién decide el precio de renta es el dueño de la propiedad. Las normas del uso de la habitación o casa las brinda el propietario del inmueble.

Por ejemplo, hay anfitriones que permiten que las personas acudan con animales a las casas.

También se establece la cantidad de personas que pueden ser ocupadas por cuarto.

En la mayoría de los casos se permiten hasta dos personas por habitación.

En cuanto a las viviendas, depende del tamaño. Por ejemplo, hay viviendas que por

Procedimiento ¿Cómo acceder a este servicio?

1

Ingrese a la página web de We Host Honduras

A través de esta plataforma usted podrá contactarse con expertos en la administración de bienes inmuebles, además que le garantiza mayor seguridad en el arrendamiento de su vivienda o habitación.

2

Comparta la información sobre su vivienda

We Host Honduras le solicitará que comparta información relacionada con su vivienda, por ejemplo, cuántas habitaciones tiene, si cuenta con aire acondicionado, wifi, televisión por cable, entre otros.

3

Obtenga ingresos por su renta temporal

Usted debe ser propietario del inmueble para participar de este negocio colaborativo. Se estima que en la renta con regularidad usted puede tener ingresos, si es una vivienda, de 14 mil lempiras.

noche aceptan a 16 personas y pagan en total unos 100 dólares, es decir alrededor de 2,500 lempiras.

Entre los servicios que brinda esta empresa a los dueños de las viviendas está el de darle desde un kit de bienvenida para el huésped, la información sobre el uso de servicios, limpieza y entrega de llaves.

¿Es seguro?, el huésped debe tener una tarjeta de crédito para hacer uso del servicio y llenar un formulario previo.

Además que el servicio se respalda en empresas como Airbnb y pequeños hoteles locales. “Estamos tratando de que Honduras pierda el miedo a estas plataformas que en otros países se utilizan todos los días”, afirmó el emprendedor.

En la actualidad esta empresa busca dueños de viviendas para tener un amplio abanico de opciones.

Punto de vista

Para Rafael Medina, director ejecutivo de la Cámara de Comercio e Industrias de Tegucigalpa (CCIT), esta modalidad de renta temporal es una tendencia mundial.

A este tipo de negocios se le conoce como colaborativos.

“Lo importante es utilizar plataformas serias que impliquen seguridad para ambas partes”, aseguró Medina ●●

Silvia Yamileth Pérez

El Heraldo
silvia.perez@elheraldo.hn